PROYECTO FORMATIVO

1. Información básica del proyecto

Código Proyecto SOFIA:	**2700421**	**Código del Programa SOFIA:**	**83610390**	**Versión del Programa:**	**2**	**Fichas asociadas:**	**0**

1.1 Centro de Formación:	CENTRO DE TECNOLOGIAS AGROINDUSTRIALES	**1.2 Regional:**	REGIONAL VALLE
1.3 Nombre del proyecto:	EL MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES RURALES, EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA Y CARTAGO EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.		
1.4 Programa de Formación al que da respuesta:	EMPRENDEDOR EN EL MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES RURALES		
1.5 Tiempo estimado de ejecución del proyecto (meses):	10		
1.6 Empresas o instituciones que participan en su formulación o financiación: (si Existe)	CENTRO DE TECNOLOGIAS AGROINDUSTRIALES. ALCALDIA MUNICIPAL, EMPRESA CAROLINA JM Y OTROS		
1.7 Palabras claves de búsqueda:	EMPRENDEDOR, MEJORAMIENTO, EDIFICACIONES, RURALES, COMERCIALIZACION.		

1.8 Número total de resultados de aprendizaje del programa de formación:	9	**1.9 Número de resultados de aprendizaje por tipo de competencia**	**1.9.1 Número de resultados de aprendizaje específicos que se alcanzan con el proyecto:**	9
			1.9.2 Número de resultados de aprendizaje transversales que se alcanzan con el proyecto:	0
			1.9.3 Número de resultados de aprendizaje básicos que se alcanzan con el proyecto:	0

2. Estructura del proyecto

2.1 Planteamiento del problema o necesidad que se pretende solucionar

En diferentes Municipios del Norte del Valle del Cauca , principalmente en los municpios pertenecientes al paisajes cultural cafetero existen necesidades de mejoramientos de las edificaciones y viviendas rurales para el sector agropecuario; todo esto debido a que las construcciones actuales relacionadas con el sector estan construidas con diferentes materiales y procesos constructivos, los cuales presentan diferentes problemas de deterio y falta de mantenimiento tanto en en el exterior como en el interior de las edificaciones, ya que en estas zonas del departamento no existe la mano de obra calificada para realizar las adecuaciones y mantenimientos de estas viviendas. para lo cual se hace necesario adecuar diferentes edificaciones y generar espacios idoneos y con buenos acabados, que satisfagan las necesidades basicas de la poblacion , y asi tener el disfrutes de los propietarios y la poblacion en general.

2.2 Justificación del proyecto
Dadas las condiciones actuales de la zona, se pretende establecer mediante las ocupaciones rulares el mantenimiento de edificaciones pertenecientes a los municipios que hacen parte del paisaje cultural cafetero y que forman parte del sector agropecuario, en el diferentes municipios de el norte del Departamento del Valle, permitiendo que los mejomientos de las edificaciones requeridas por la comunidad, se construyan con criterios técnicos de calidad y generando un embellecimiento de las viviendas del sector. Con el proyecto, se atenderan las necesidades de la población rural , empleando un modelo para toda la población que de alguna manera se relaciona con las necesidades de vivienda y de construcción de estructuras para el sector agropecuario. En los tiempos donde la tendencia de la necesidad de un hábitat, es la utilización de materiales petreos e industrializados, se hace necesario la implementación de un material que sea renovable y contribuya al restablecimiento del medio ambiente. Como responsables del desarrollo tecnológico se hace urgente la utilización a fin de preservar la coherencia arquitectónica o la secuencia lógico constructiva de la zona rural y del paisaje cultural cafetero, que procure mayor eficiencia de los recursos económicos y materiales, y que en la producción informal de las viviendas populares se den soluciones constructivas, de formas y materiales, ya que actualmente generan problemas de seguridad, estabilidad y durabilidad a causa de las debilidades tecnológicas-productivas de los materiales de construcción usados y la falta asesorías técnicas durante su edificación. La calidad de los materiales y sistemas constructivos están en función del costo mínimo, sin considerar las consecuencias que estas acciones ocasionan al medio ambiente, a partir de estos análisis y de los principios del desarrollo sostenible, se pretende desarrollar una serie de alternativas para implementar sistemas de gestión y estrategias tendientes a la sostenibilidad, con la visión de prevención ambiental, en la operación tecnológica e industrial de la producción de los materiales de construcción, así como para establecer estrategias habitacionales que contribuyan a alcanzar el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

2.3 Objetivo general
Realizar el mejoramiento de edificaciones en el sector agropecuario en el diferentes municipios del Norte del Departamente del Valle de Cauca.

2.4 Objetivos específicos
1. Identificar actividades del proceso constructivo de las edificaciones rurales. 2. Preparar las condiciones físicas del área a intervenir en el mejoramiento y construcción de las edificaciones rurales. 3. Adecuar las Edificaciones Rurales de acuerdo a las necesidades de la poblacion. 4.Valorar las acciones de construcción y comercialización de los servicios de construccion y mejoramiento de las viviendas rurales.

2.5 Alcance	
2.5.1 Beneficiarios del proyecto	La población rural y el gremio de la construcción, en diferentes municipios de Norte del Departamento del Valle del Cauca.
2.5.2 Impacto	
Social:	Mejores condiciones de hábitat y mejoramiento de vivienda del sector agropecuario, desplazamiento y accesibilidad para el bienestar de una población
Económico:	Reducción de costos con la utilización de materiales livianos, el conocimiento técnico para el manejo y uso de este recurso, el poder llegar a la comunidad en general, involucrándola como mano de obra calificada dentro del sector productivo regional y nacional.
Ambiental:	En el proceso constructivo se emplea un material natural biodegradable y renovable, el cuál no afecta el medio ambiente. En los sectores ambientales y ecológicos, se recuperan cuencas hidrográficas, estabilizando suelos generando la retención de agua y producción de oxigeno capturando el CO2, respondiendo a la protección de la biodiversidad.
Tecnológico:	Aplicación de diferentes técnicas constructivas y de los avances tecnológicos que surgen durante la formación y también adoptando las que ya existen en el mercado.

2.5.3 Restricciones o riesgos asociados y alternativas de solución
1. Disposición presupuestal insuficiente para los diferentes materiales necesarios para prestar el servicio - Buscar convenios interinstucionales. 2. Demora en el proceso de entrega de materiales de formación para los aprendices - Gestionar vehiculos de transporte de material con anterioridad 3.Fallas técnicas de los equipos y herramientas necesarios para el desarrollo de las actividades.

4. Edificaciones adecuadas y mejoradas, y plan de comercialización estructurado.
2.5.4. Productos o resultados del proyecto
Informe de caracterización de materiales a utilizar- esquemas constructivos de las edificaciones. Plan de trabajo, Cronograma de la obra y alistamiento de materiales y herramientas. Mejoramiento de las edificaciones rurales, plan de comercialización estructurado. Entrega a Satisfacción. Informe del proceso constructivo.

2.6 Innovación/Gestión Tecnológica	
El proyecto resuelve una necesidad del sector productivo?	SI
El proyecto mejora el proceso/producto/servicio existente?	SI
El proyecto involucra el uso de nuevas técnicas y tecnologías de proceso?	SI
Los productos finales son susceptibles a protección industrial y/o derechos de autor?	SI
Los productos obtenidos en el proyecto pueden ser posicionados en el mercado?	SI
2.7 Valoración Productiva	
Con el desarrollo del proyecto se puede satisfacer la necesidad de un cliente potencial?	SI
Viabilidad de proyecto para plan de negocio?	SI

3. Planeación del proyecto

3.1. Fases del Proyecto	3.2. Actividades del Proyecto	3.3. Resultados de Aprendizaje Específicos, Transversales y Básicos (a partir del programa de formación)	3.4. Competencia Asociada
ALISTAMIENTO	DIAGNOSTICAR LAS EDIFICACIONES A ADECUAR TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.	473905 - REALIZAR DIAGNOSTICO AL ESTADO DE LA VIVIENDA DE ACUERDO CON NORMAS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	280301005 - IDENTIFICAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES EN UN PROCESO CONSTRUCTIVO DE EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE ACUERDO CON NORMAS VIGENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
ALISTAMIENTO	DIAGNOSTICAR LAS EDIFICACIONES A ADECUAR TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y	473911 - INTERPRETAR LOS CONCEPTOS Y PROPÓSITOS DE LA CONTABILIDAD DE COSTOS, PARA UNA EFECTIVA APLICACIÓN EN	210301019 - CONTABILIZAR LOS RECURSOS DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS Y POLÍTICAS

	ECONÓMICAS.	ACTIVIDADES DE COSTEO POR PROCESOS, POR ÓRDENES DE PRODUCCIÓN O CUALQUIER OTRO SISTEMA DE COSTOS.	ORGANIZACIONALES.
COMERCIALIZACION	REALIZAR INFORME FINAL Y ENTREGA A SATISFACION - PLAN DE NEGOCIOS A DIFERENTES CLIENTES	473076 - REALIZAR EL PROCESO DE LA VENTA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS APLICANDO TÉCNICAS DE ARGUMENTACIÓN Y CIERRE DE VENTAS SIGUIENDO PROCEDIMIENTOS PARA NEGOCIAR UN PRODUCTO O SERVICIO EN UN MERCADO ESPECÍFICO, CONFORME A LAS POLÍTICAS DE VENTA Y LOS TÉRMINOS DE NEGOCIACIÓN.	260101021 - REALIZAR NEGOCIACIÓN CON LOS PROVEEDORES Y CLIENTES, SEGÚN LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS ESTABLECIDAS POR LA ORGANIZACIÓN.
COMERCIALIZACION	REALIZAR INFORME FINAL Y ENTREGA A SATISFACION - PLAN DE NEGOCIOS A DIFERENTES CLIENTES	473904 - VERIFICAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS TENIENDO EN CUENTA ESPECIFICACIONES, PLANOS Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS.	280301005 - IDENTIFICAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES EN UN PROCESO CONSTRUCTIVO DE EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE ACUERDO CON NORMAS VIGENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
IMPLEMENTACION	DETERMINAR PLAN DE TRABAJO - ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS , PLANOS Y PRESUPUESTOS PARA EL MEJORAMIENTOS DE LAS EDIFICACIONES.	473907 - PREPARAR MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS SEGÚN REQUERIMIENTOS DE OBRA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	280301005 - IDENTIFICAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES EN UN PROCESO CONSTRUCTIVO DE EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE ACUERDO CON NORMAS VIGENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
IMPLEMENTACION	DETERMINAR PLAN DE TRABAJO - ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS , PLANOS Y PRESUPUESTOS PARA EL MEJORAMIENTOS DE LAS EDIFICACIONES.	473912 - FORMULAR EL PROYECTO PRODUCTIVO Y/O PLAN DE NEGOCIOS TENIENDO EN CUENTA LA METODOLOGÍA ADOPTADA, LAS NORMAS Y LA LEGISLACIÓN VIGENTE, PARA LA ORGANIZACIÓN, Y EL	210601014 - PROPONER ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN QUE CONTRIBUYAN AL LOGRO DE LOS OBJETIVOS DE ACUERDO CON EL NIVEL DE IMPORTANCIA Y RESPONSABILIDAD DE LAS FUNCIONES ASIGNADAS POR LA ORGANIZACIÓN.
PRODUCCION	EJECUTAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS EDIFICACIONES RURALES.	473075 - DETERMINAR LOS PRECIOS DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS A PARTIR DEL ANÁLISIS DE LOS REPORTES DE PRECIOS, EN LA DEFINICIÓN DE ESTRATEGIAS DE MERCADEO, SEGÚN TIPOS DE MERCADOS Y DE PRODUCTOS, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MÉTODOS DE	260101001 - PROYECTAR EL MERCADO DE ACUERDO CON LA CATEGORÍA DE PRODUCTO, NECESIDADES Y EXPECTATIVAS DE CONSUMIDORES Y/O USUARIOS.
PRODUCCION	EJECUTAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS EDIFICACIONES RURALES.	473906 - EJECUTAR ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO BÁSICO TENIENDO EN CUENTA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DIAGNOSTICO DEL PROYECTO.	280301005 - IDENTIFICAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES EN UN PROCESO CONSTRUCTIVO DE EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE ACUERDO CON NORMAS VIGENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
PRODUCCION	EJECUTAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS EDIFICACIONES RURALES.	473908 - EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO EN VIVIENDA CON BASE EN LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.	280301005 - IDENTIFICAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES EN UN PROCESO CONSTRUCTIVO DE EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE ACUERDO CON NORMAS VIGENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.5 Organización del proyecto			
3.5.1 No. Instructores requeridos	1	3.5.2 No. Aprendices sugeridos para participar en el proyecto	33

3.6 Descripción del ambiente de aprendizaje requerido
Área dotada con sillas, mesas, luminación natural y buena ventilación. Area de intervencion del proyecto.

3.7. Recursos estimados

Actividades del proyecto	Duración (Meses)	Equipos / Herramientas				Talento Humano (Instructores)				Materiales de formación consumibles			
		Descripción	Cant.	V. Unit.	V. Total	Especialidad	Cant.	V. Unit.	V. Total	Descripción	Cant.	V. Unit.	V. Total
DETERMINAR PLAN DE TRABAJO - ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS , PLANOS Y PRESUPUESTOS PARA EL MEJORAMIENTOS DE LAS EDIFICACIONES.	3					INSTRUCTOR	1	€ 8.000.000	€ 8.000.000				
DIAGNOSTICAR LAS EDIFICACIONES A ADECUAR TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.	2					INSTRUCTOR	1	€ 2.000.000	€ 2.000.000				
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS EDIFICACIONES RURALES.	4					INSTRUCTOR	1	€ 8.000.000	€ 8.000.000				
REALIZAR INFORME FINAL Y ENTREGA A SATISFACION - PLAN DE NEGOCIOS A DIFERENTES CLIENTES	1					INSTRUCTOR	1	€ 2.000.000	€ 2.000.000				

4. Rubros presupuestales

Recurso	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Rubro presupuestal por el que se financiará el proyecto
Talento Humano	1	€ 1	€ 1	HONORARIOS FORMACION PROFESIONAL
		Total:	€ 1	

5. Equipo que participó en la formulación del proyecto

Nombre	Especialidad	Nombre Centro	Regional
MONIKANDREA RODRIGUEZ	EQUIPO DESARROLLO CURRICULAR	CENTRO DE TECNOLOGIAS	REGIONAL VALLE